

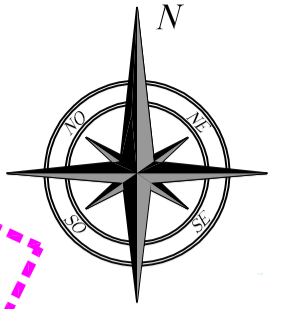
P.U.Z.

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ARCUS

INITIATOR : BACS SZILAMER



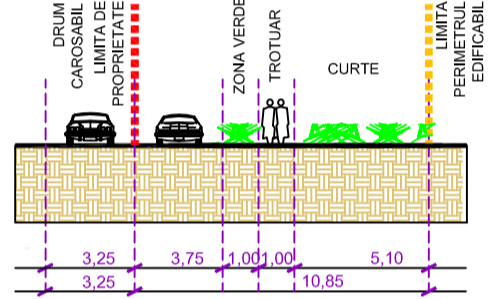
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE**
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.**
- DRUM JUDETEAN 121 B EXISTENT**
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT**
- MODERNIZARE PROPUSA DRUM**
- DRUM NOU PROPUS**
- TROTUAR PUBLIC PROPUS**
- FASIE VERDE PUBLICA PROPUSA**
- ZONA DE PROTECTIE A DJ CONFORM ORDONANTA 43 / 1997**
- FRONT DE ACCES LA LOT**
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS**
- CURTI SI GRADINI**
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA < 20 kV**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIA A LINIEI ELECTRICE AERIENE**
- CONSTRUCTII PROPUSE (EXEMPLIFICATIV)**
- LIMITE LOTURI PROPUSE**

## LEGENDA

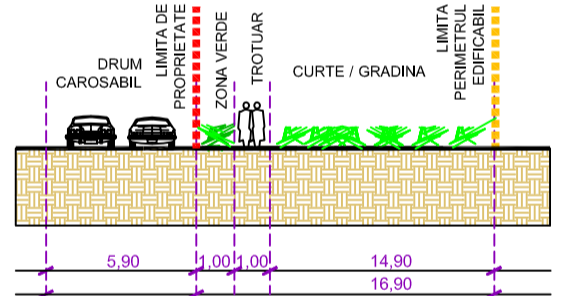
**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI CF.NR. 24074**  
**S = 15.000 MP**  
**TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN**

CF nr. 24074 Arcus  
 nr. cad. 24074  
 S(CF)=15000mp  
 S(mas)=15000mp

### PROFIL DRUM LOCAL MODERNIZAT SECTIUNE B - B



### PROFIL DRUM CAROSABIL DJ 121 B SECTIUNE A - A



### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
<b>SUPRAFATA STUDIATA</b>	3,20		3,20	
<b>SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>	1,50	100,00	1,50	100,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII</b>	0,00	0,00	0,45	30,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA</b>	0,00	0,00	0,23	15,33
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA</b>	0,00	0,00	0,04	2,67
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA</b>	0,00	0,00	0,02	1,33
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE</b>	0,00	0,00	0,08	5,34
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI</b>	0,00	0,00	0,68	45,33
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL</b>	1,50	100,00	0,00	0,00
<b>SUPRAFATA TOTALA OCUPATA</b>	1,50	100,00	1,50	100,00
<b>PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T. ex/max</b>	0,00		30,00	
<b>COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.ex/max</b>	0,00		0,60	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel: 0741.128.611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com				<b>ZONA DE LOCUINTE</b>
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 371 / 2026
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			INITIATORI : BACS SZILAMER
				MAI 2026
				TITLUL PLANSEI
				SCARA 1/1000
				<b>ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA</b>
				<b>A - 2.1</b>